

Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» (по титулу: «Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством развязки на пересечении с А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург»», утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2021 №57-р, применительно к участку ПК7+03 – ПК9+00

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор



М.В. Конашенкова

Санкт-Петербург
2026

Оглавление

1.1. Перечень образуемых земельных участков	3
1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	4
1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	4
1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	4
1.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	4
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.....	6
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	7
.....	6
Графическая часть	
1. Чертеж межевания территории.....	7

1.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель существующая / планируемая	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Образуемые земельные участки								
1	47:14:0504001:9972:3У1	1-9	47:14:0504001:9972	1199	Образование земельного участка путем раздела	Не отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
2	47:14:0504001:9972:3У2	1-45	47:14:0504001:9972	60142	Образование земельного участка путем раздела	Не отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Ввиду того, что в настоящем проекте отсутствует необходимость установления границ публичного сервитута, в настоящем разделе не указывается Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

1.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного

объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую представлены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района – МСК-47 зона 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:14:0504001:9972:3У1		
1	421509.67	2202337.68
2	421511.64	2202355.37
3	421508.59	2202355.56
4	421462.58	2202361.55
5	421460.19	2202339.13
6	421461.23	2202337.94
7	421472.20	2202336.86
8	421471.96	2202335.14
9	421508.95	2202331.19
47:14:0504001:9972:3У2		
1	421462.58	2202361.55
2	421460.19	2202339.13
3	421461.23	2202337.94
4	421472.20	2202336.86
5	421471.96	2202335.14
6	421508.95	2202331.19
7	421509.67	2202337.68
8	421755.69	2202311.55
9	421750.42	2202261.78
10	421740.47	2202262.89
11	421703.18	2202266.84
12	421691.25	2202268.11
13	421601.74	2202277.62
14	421504.14	2202287.99
15	421479.63	2202290.59
16	421460.51	2202292.63
17	421451.66	2202209.55
18	421450.44	2202198.05
19	421445.72	2202153.81
20	421409.70	2201815.72
21	421407.05	2201790.86
22	421375.85	2201498.12
23	421374.72	2201454.21
24	421379.80	2201401.98
25	421395.15	2201310.42
26	421387.70	2201242.15
27	421386.85	2201234.59
28	421392.13	2201228.27
29	421355.01	2201228.06
30	421353.95	2201228.17

Номер точки	Координаты	
	X	Y
31	421356.04	2201247.02
32	421359.36	2201276.83
33	421360.04	2201282.91
34	421331.84	2201460.19
35	421338.94	2201528.89
36	421347.47	2201617.81
37	421349.32	2201631.37
38	421353.60	2201675.41
39	421368.30	2201811.97
40	421377.96	2201909.80
41	421398.67	2202111.27
42	421407.83	2202184.97
43	421408.02	2202192.31
44	421429.11	2202366.08
45	421457.46	2202362.22

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
Система координат – МСК-47 зона 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	421755.69	2202311.55
2	421509.67	2202337.68
3	421511.64	2202355.37
4	421508.59	2202355.56
5	421462.58	2202361.55
6	421457.46	2202362.22
7	421429.11	2202366.08
8	421408.02	2202192.31
9	421407.83	2202184.97
10	421398.67	2202111.27
11	421377.96	2201909.80
12	421368.30	2201811.97
13	421353.60	2201675.41
14	421349.32	2201631.37
15	421347.47	2201617.81
16	421338.94	2201528.89
17	421331.84	2201460.19
18	421360.04	2201282.91
19	421359.36	2201276.83
20	421356.04	2201247.02
21	421353.94	2201228.17
22	421355.01	2201228.06
23	421392.13	2201228.27
24	421386.85	2201234.59
25	421387.70	2201242.15
26	421395.15	2201310.42
27	421379.80	2201401.98

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28	421374.72	2201454.21
29	421375.85	2201498.12
30	421407.05	2201790.86
31	421409.70	2201815.72
32	421445.72	2202153.81
33	421450.44	2202198.05
34	421451.66	2202209.55
35	421460.51	2202292.63
36	421479.63	2202290.59
37	421504.14	2202287.99
38	421601.74	2202277.62
39	421691.25	2202268.11
40	421703.18	2202266.84
41	421740.47	2202262.89
42	421750.42	2202261.78

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

Вид разрешенного использования образуемых
и существующих земельных участков в составе проектируемого линейного объекта

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого / существующего земельного участка
Образуемые земельные участки		
1	47:14:0504001:9972:3У1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
2	47:14:0504001:9972:3У2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)